



**LOS  
ROSALES**

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN  
URBANA DEL BARRIO LOS ROSALES.

# ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

## BARRIO DE LOS ROSALES

### EL PALMAR (MURCIA)

LAS OBRAS DE REGENERACIÓN SE HAN DESARROLLADO EN TRES ETAPAS DIFERENTES:



#### FASE I.

- INICIAL: Primera intervención finalizada en mayo 2016 donde se rehabilitaron 14 edificios con 379 viviendas, y se reurbanizaron las plazas del Olivar, Los Cerezos, Los Perales y el Paseo de Los Cactus.
- AMPLIADA: Segunda parte, finalizada en Octubre 2017 tras la ampliación del ARRU inicial que supuso un incremento de 259 viviendas más y la reurbanización de las Plazas de Alhelés y Limoneros, así como el Paseo de Las Acacias. Incluyéndose en la misma las 59 viviendas sociales de titularidad municipal.

#### FASE II.

- tercera actuación, finalizada en Diciembre 2019 con las 275 viviendas plurifamiliares restantes ubicadas en 5 Bloques residenciales y sobre el resto de plazas y espacios públicos del Barrio no incluidos con anterioridad (Plaza Laurel, Plaza Acacias, Plaza Naranjos, Plaza Madroños, Plaza Moreras y Plaza Almendros.

Estas 913 sumadas a las 68 viviendas que ya habían sido rehabilitadas en el año (2013) totalizan 981 viviendas, que representan el 100% de las viviendas Plurifamiliares en Bloque del Barrio de Los Rosales.

## IMÁGENES ACTUACIONES TÉCNICAS REALIZADAS

### CUBIERTAS

Estado inicial



Imagen tras rehabilitación



### FACHADAS, ESCALERAS Y PATIOS COMUNES

Estado inicial



Imagen tras rehabilitación



# URBANIZACIÓN

Estado inicial



Imagen tras rehabilitación



# IMÁGENES ACTUACIONES SOCIALES

